

Эксперт: Куропятник Юрий Иванович
 Телефон: +7 (925) 010-47-38
 e-mail: 89250104738@zamrealty.ru

www.ZamRealty.ru
 Офис на Новослободской
 Телефон: +7 (926) 012-81-13



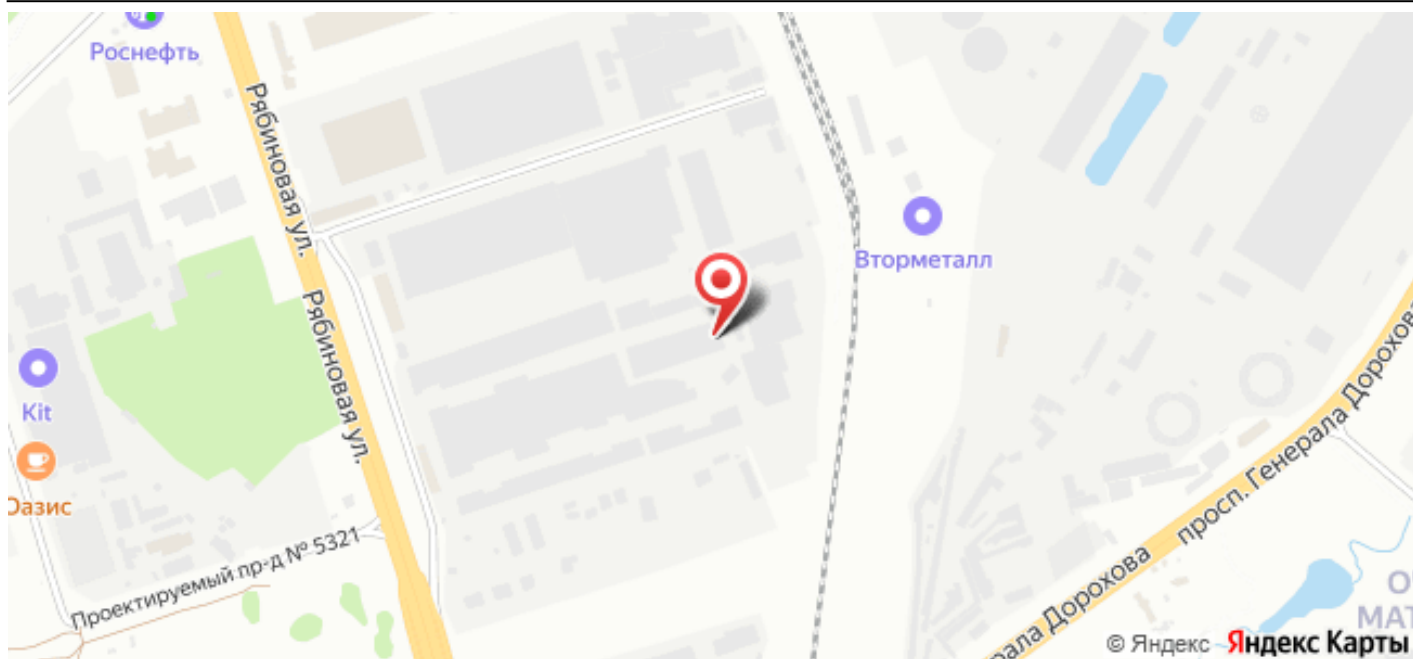
ЛОТ № 226217

РОССИЯ, МОСКВА, РЯБИНОВАЯ УЛИЦА, 55С6

Сдается склад
 1 815 660 рублей

Сдается отапливаемый склад с офисной частью по адресу: Москва, Рябиновая улица, 55с6, в районе Очаково. Удобный подъезд на автомобиле: около 2 минут до метро Очаково, имеются ворота с пандусом. Объект расположен в административном нежилом здании и рассчитан на длительную аренду, с прямым договором аренды. Общая площадь — 1650,6 м²: складская зона 1521,1 м² и офис 129,5 м², разделенный на два этажа. В офисе предусмотрены кабинеты, туалет и щитовая (на первом этаже), а также три комнаты (на втором). Высота потолков в складской части — 5,7 м, выполнен типовой ремонт. Имеется 4 мокрые точки. Стеллажи можно приобрести отдельно или демонтировать по необходимости. Рядом находятся жилые кварталы Очаково и развитая транспортная инфраструктура, что удобно для регулярных поставок и работы персонала. Подойдет тем, кто ищет надежное складское пространство с офисом в доступной локации района.

Тип сделки	Аренда	Арендные каникулы	Да
Тип недвижимости	Коммерческая	Форма собственности	в собственности
Подтип	склад	Площадь участка	50 сот.
Метро	Очаково	Тип договора	Прямая аренда
Путь до метро	На автомобиле	Тип здания	Нежилое
Время до метро	2 мин.	Период оплаты	месяц
Этаж	1	Форма налогообложения	НДС включен
Этажей	1	Эксплуатационные расходы	Да
Высота потолков	5.7 м.	Коммунальные платежи	Нет
Общая площадь	1650.6 м²	Электрическая мощность	50 кВт
Предоплата	1 месяц	Количество мокрых точек	4
Залог	50 %	Отопление	Центральное
Срок аренды	длительный срок	Вентиляция	Естественная
Состояние	Типовой ремонт	Пожаротушение	Сигнализация
Тип здания	Административное	Офисные помещения	Да
Минимальный срок аренды	11	Добавлено	2026-06-19 10:48:32



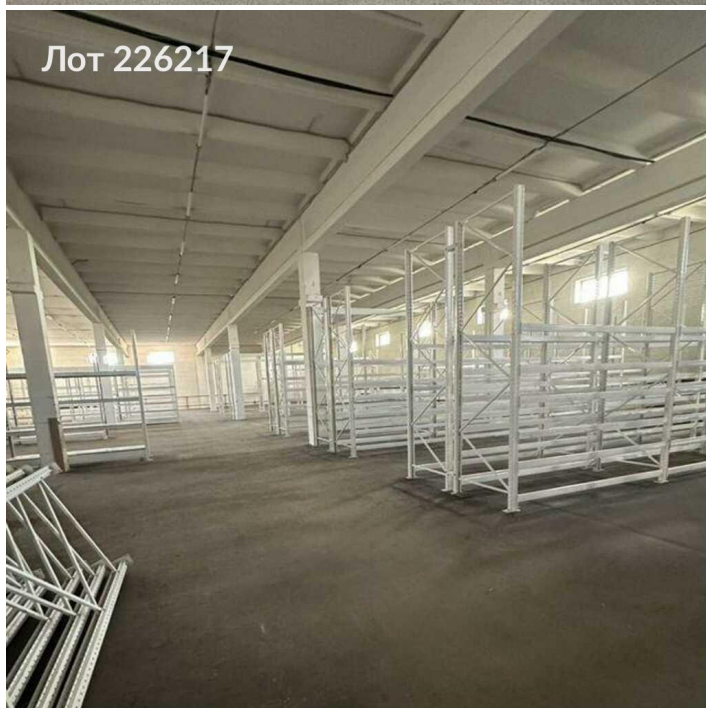
Лот 226217



Лот 226217



Лот 226217



Лот 226217





Лот 226217



2 этаж / антресоль

